

Ata da Assembleia Geral da Associação dos Moradores e Proprietários de Lotes no Loteamento Clube dos Oficiais da Polícia Militar do Estado de São Paulo – a AMPLO. Realizada em 25/02/2024.

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro (25/02/2024) no Clube de Campo de São Roque, da AOPM, localizado na Avenida Centro Social dos Inspetores, s/n, Bairro do Carmo São Roque, SP, não tendo atingido em primeira convocação às 9h00 a presença mínima de 50% (cinquenta por cento) dos associados, foi instalada em segunda convocação às 9h30 a Assembleia Geral Extraordinária com os associados presentes que, assinaram a respectiva lista de presença, tudo para deliberar sobre a seguinte pauta constante da ordem do dia e objeto do Edital de convocação publicado no Jornal O Democrata no Município de São Roque, em **26/01/2024**, (vinte e seis de janeiro de 2024) Página B6, que foi também afixado no quadro de aviso da portaria da Associação dos Moradores e Proprietários de Lotes no Loteamento Clube dos Oficiais da Polícia Militar do Estado de São Paulo e encaminhado pelos meios eletrônicos constantes nos cadastro dos associados, a saber: **1) – Composição da Mesa dos Trabalhos; 2) – Prestação de contas, referente aos meses, 09/10/11 e 12 de 2022, bem como as contas referente ao ano de 2023, conforme Demonstrativo, já encaminhado mensalmente aos associados, 3) – Aplicação da Correção dos valores, referente ao rateio das despesas, de acordo Dissídio dos Colaboradores, aplicado em outubro de 2023. 4) – Cópia da documentação da Assembleia de 25/02/2024, referente aos itens 2 e 3, deste Edital, se encontram a disposição, para passar vistas, na Administração de segunda a sexta das 8:hs as 12:hs e das 13:hs as 17:hs, e aos sábados das 8:hs as 12:hs, exceto nos feriados até a véspera da Assembleia, assim para atender o previsto no item 1 da pauta, o Sr. Etelvino [REDACTED] Presidente da AMPLO, conforme previsto no Estatuto vigente, indaga aos presentes quem poderia compor a mesa dos trabalhos como Presidente e Secretário da Assembleia, sendo indicados por unanimidade pela Assembleia, os Associados, Etelvino [REDACTED] Presidente da AMPLO, para presidir os trabalhos da reunião e o Sr. Paulo [REDACTED], Primeiro Secretário da AMPLO, para Secretariar a reunião, dando sequência aos trabalhos, o Presidente anuncia a presença de representantes da Empresa de Contabilidade, Amaral Soluções Empresariais LTDA, responsável pela contabilidade da AMPLO, os **Contadores**, o Sr. **Rodrigo [REDACTED] CRC – 1SP27316703**, e o Sr. **Anderson [REDACTED] CRC – 1SP25219603**, e os convidam para compor a mesa dos trabalhos, justifica a ausência do Jurídico da AMPLO por questões familiares, com a mesa dos trabalhos composta e superado o Item 1 da pauta, e todas as dúvidas esclarecidas, o Presidente aproveita para agradecer a presença de todos os associados, estende um agradecimento aos demais membros da Diretoria Executiva e aos Membros do Conselho Fiscal, presentes na reunião, e dando sequência na reunião passa a discutir o Item 2 da pauta, com a palavra faz uma breve introdução, referente a prestação de contas da atual gestão da Diretoria Executiva, compreendendo os meses, **(09/10/11 e 12 do ano de 2022)**, sendo que 20 (vinte) dias do mês de setembro de 2022, foram de responsabilidade da gestão anterior, e os meses referente a **(01/01/2023 a 31/12/2023)**, na sequência convida o Sr. **Rodrigo [REDACTED]** para uma breve apresentação dos seus serviços, em especial referente a atual prestação de contas, após as suas considerações foi aberta a**

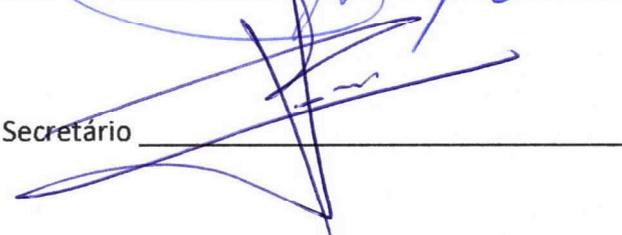
palavra aos presentes, para se manifestarem, após o que e dando-se todos por satisfeitos o Presidente põem em votação a prestação de contas dos períodos acima citados, sendo aprovado por unanimidade as contas em questão, o Presidente da reunião declara aprovada as referidas contas da atual gestão, agradece a todos em nome da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, superado o item 2 da pauta e dando sequência à reunião, passou-se a discutir o item 3 da pauta, com a palavra o Presidente, faz a introdução para os presentes que trata-se da questão das correções dos valores referentes ao rateio das despesas mensais, e todo o material relativo ao tema já encaminhado aos associados para conhecimento, na sequência foi aberta a palavra aos presentes, sendo apresentada a sugestão por presente na reunião, na correção dos valores dos lotes agregados o percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor cobrado do lote sem construção, com a palavra membros da Diretoria Executiva, esclareceram que não seria oportuna essa correção, porque estaria elevando a correção em 100% (cem por cento) do valor proposto pela Diretoria Executiva, sendo sugerido que essas correções sejam seguidas pelas próximas Diretoria Executiva gradativamente e para que não se repita o que vinha acontecendo em gestões anteriores que ficaram por vários anos sem aplicar as devidas correções, esgotado o debate e com todas as dúvidas e esclarecidas as sugestões anotadas, o Presidente encaminha a proposta da correção dos valores referente aos rateio das despesas para votação, sendo aprovada por unanimidade, assim o Presidente declara aprovada a proposta das correções dos valores do rateio das despesas, na sequência. O Sr. Gilberto [REDACTED] Secretário Executivo da atual gestão, pede a palavra e expõe sobre a alta inadimplência encontrada, quando esta gestão assumiu e a queda significativa desta ao longo desta gestão, mencionou que foram feitos vários acordos extrajudiciais, que os acordos extrajudiciais que não foram exitosos já foram ajuizados e que hoje a AMPLO tem algo em torno, 12 (doze) processos judiciais em andamento para cobrança, assim declarou ao final de sua fala que a tolerância com a inadimplência é zero, uma vez que esta diretoria entende que não é justo alguém fazer uso dos serviços oferecidos pela AMPLO e essas pessoas não participarem do rateio dos custo da associação, com a pauta esgotada, o Presidente abre a palavra aos presentes, que quiserem fazer as suas considerações e questionamentos finais, e todos os presentes dando-se por satisfeitos com os esclarecimentos prestados o Presidente pede a palavra e faz menção da necessidade da AMPLO ter em um futuro próximo um espaço para realizar as suas reuniões e assembleias, registra e agradece a AOPM, e a JOFISA pela cessão desse espaço que se utiliza para realizar as assembleias e nesse sentido a Diretoria Executiva vem buscando meios para viabilizar que a AMPLO tenha um espaço para atender essas necessidades e assim sendo traz como sugestão a proposta de executarmos uma pequena quadra poliesportiva, coberta no lote 7 (sete) da quadra A, lote este registrado no cartório de registro de São Roque, como área de lazer do Loteamento de uso comum, e assim no futuro a AMPLO possa ter um espaço para lazer e para realizar as suas assembleias e reuniões, colocado esta proposta à assembleia, esta se manifestou favorável não havendo objeções ao tema, ficando assim a Diretoria Executiva incumbida de buscar meios para viabilizar essa proposta, o Presidente aproveita para reforçar o pedido a todos de que conversem com seus vizinhos e seus amigos referente a necessidade do combate a possíveis

criadouros do mosquito da dengue em nosso Loteamento, sendo essa uma tarefa de todos a favor do bem comum. Concluindo e para melhor esclarecimento fica demonstrado a seguir os valores que serão aplicados a partir da competência três do corrente ano, com vencimento no mês de abril de 2024, a saber: **1.-** Lote com casa, R\$ 183,00 + R\$ 15,00 do fundo de reserva, total R\$ 198,00 + R\$ 25,00 por cada eventual lote agregado. **2.-** Lote com construção em andamento a partir da abertura do alicerce R\$ 183,00 + R\$ 15,00 do fundo de reserva, total R\$ 198,00 + R\$ 25,00 por cada eventual lote agregado; **3.-** Segundo lote com casa, cadastro em nome do mesmo proprietário R\$ 183,00 + R\$ 25,00 por cada eventual lote agregado. **4.-** Segundo lote com construção, em andamento a partir da abertura do alicerce R\$ 183,00 + R\$ 25,00 por cada eventual lote agregado. **5.-** Apenas Lote sem construção R\$ 100,00 + R\$ 15,00 do fundo de reserva, total R\$ 115,00 + R\$ 25,00 por cada eventual lote agregado. **6.-** No Rateio dos associados cadastrados como comerciais será aplicado o percentual de 4,7% (quatro virgula sete por cento). Nada a mais a ser tratado na presente reunião o Presidente agradece a presença de todos e dá por encerrada às 10h53, sendo a ata assinada pelo Presidente e Secretário, e que será levada a registro.

Etelvino [REDACTED], Presidente



Paulo [REDACTED], Secretário



Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Roque-SP
Registrado e Digitalizado
sob nº 16245 em 20 MAR 2024

ARI JOSÉ ALVES
Oficial

EMOLUMENTOS:	53,53
ESTADO.....:	16,30
JPESP.....:	11,16
SINOREG.....:	3,02
TRIB/ISS....:	6,81
DIGITALIZADO	3,80
FEDMP.....:	2,75
TOTAL.....:	97,37

Registro Civil das Pessoas Jurídicas
SÃO ROQUE - SP
Ari José Alves
OFICIAL

VISTO
EM
CONFERÊNCIA